

Lindlar, 10.05.2016

„Renovierung von Bürogebäuden“ – Der Einsatz von kosteneffizienten Lichtsteuerungen mit Systemen von B.E.G. bei UCIMU mit Sitz in Cinisello Balsamo, Italien

Autor: Stefano Pettorali, Niederlassungsleiter B.E.G. Italien

Die Ausgangslage

Neubauten werden heutzutage nach den vom Gesetzgeber vorgegebenen hohen Energieeffizienzstandards entsprechend dem Stand der Technik gebaut und ausgerüstet. Aber was ist mit den vielen Bestandsimmobilien, welche vor Jahrzehnten gebaut wurden und sich seitdem im laufenden Betrieb befinden? Die technischen Möglichkeiten und die Nutzung von Energieeinsparpotenzialen haben sich seitdem rasant weiterentwickelt. Allerdings ist eine Sanierung technischer Einrichtungen in Bestandsimmobilien nur mit hohem Aufwand und somit hohen Investitionskosten verbunden. Zusätzlich sind Mietern größere Baumaßnahmen nur schwer zuzumuten, was wiederum zu Mietausfällen und Verzögerungen führt.

Das Objekt

Diese Problematik zeigte sich auch im Fall der anstehenden Sanierung des Gebäudes der Firma UCIMU (Nationale Vereinigung der Hersteller von Werkzeugmaschinen) mit Sitz in Cinisello Balsamo in der Nähe von Mailand. Dieses, wie auch die Mehrzahl der Nachbarimmobilien, in den achtziger Jahren erbaute Gebäude besteht im Wesentlichen aus Büros, Tagungsräumen und den öffentlichen Bereichen.

Der Energieverbrauch bei dieser Art von Gebäuden setzt sich im Wesentlichen aus den beiden Bereichen Beleuchtung und HKL (Heizung/Klima/Lüftung) zusammen. Beide Systeme sind Grundvoraussetzung für den Betrieb des Gebäudes und haben direkten Einfluss auf das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit der sich darin aufhaltenden und arbeitenden Personen.

Die Umsetzung

Der Austausch der Beleuchtungsanlage durch neue LED-Leuchten mit DALI-Schnittstellen ist ein erster Schritt zur Energieeinsparung, und der Einbau einer neuen dezentralen Klimaanlage erhöht die Energieeffizienz erheblich. Ein weiterer erheblicher Beitrag zur Erhöhung der Energieeffizienz wird durch den Einsatz von Präsenzmeldern von B.E.G. zur Automatisierung der Lichtsteuerung gewährleistet. Der Einsatz eines LUXOMAT® Präsenzmelders PD2-M-DALI/DSI-HKL an jedem

Abdruck kostenfrei, ein Belegexemplar wird erbeten!

Pressekontakt:

B.E.G. Brück Electronic GmbH • Katrin Rosenthal • Gerberstraße 33 • D-51789 Lindlar
Tel. +49 (0) 2266.90121-304 • Katrin.Rosenthal@beg.de • www.beg-luxomat.com

Arbeitsplatz reduziert den Energieverbrauchs auf bis zu 50%! Der Sensor ermöglicht die Steuerung der DALI-LED-Beleuchtung in Abhängigkeit der Anwesenheit von Personen und des natürlichen Lichteinfalls durch die Fenster. Der Sensor erlaubt mit dem zweiten Ausgang zusätzlich die anwesenheitsgesteuerte Regelung der Klimaanlage, womit sämtliche Betriebsmittel an einem Arbeitsplatz wie Beleuchtung und Klimatisierung abhängig von der Anwesenheit von Personen automatisch gesteuert werden. Tatsächlich werden die technischen Betriebsmittel heruntergefahren, wenn der Raum bzw. Arbeitsplatz nicht belegt ist.

Sämtliche Präsenzmelder von B.E.G. bieten zusätzlich die Möglichkeit die angeschlossene Beleuchtung oder andere Verbraucher wie Klimaanlagen manuell, durch Betätigung herkömmlicher Taster zu schalten. Dank vereinfachter Verkabelung ist der Einsatz von geschirmten Leitungen nicht notwendig, was den finanziellen Aufwand auf ein Minimum reduziert.

Das diskrete Design der Sensoren von B.E.G. ermöglicht eine perfekte Einbindung in die Ästhetik der Räume.

In allgemein zugänglichen Bereichen wie Flure, Gänge und Eingangsbereiche kommt der B.E.G. LUXOMAT® Präsenzmelder PD4-M-DALI/DSI zum Einsatz. Dieser stellt bei Anwesenheit von Personen und unzureichendem natürlichen Lichteinfall ebenso das Einschalten der Beleuchtung sicher. Zusätzlich wird über die Nachtlichtfunktion bei Abwesenheit die Beleuchtung für eine einstellbare Zeit auf 10% heruntergeregelt. Dies gewährleistet ein Maximum an Komfort und ermöglicht dem Sicherheitspersonal in der Nacht die sichere Fortbewegung im Gebäude.

Die DALI-Präsenzmelder von B.E.G. ermöglichen weitere zusätzliche Funktionen, die je nach individuellen Anforderungen aktiviert werden können. Neben der beschriebenen Nachtlichtfunktion ist z.B. eine Softstartfunktion integriert, so dass bei Bewegungserkennung die Beleuchtung sukzessive auf 100% hochgeregelt wird. Dies verhindert die abrupte anfängliche Blendung durch das schnelle Einschalten der Beleuchtung.

Fazit

Dank der breiten Produktpalette von B.E.G. kann eine einfache und wirtschaftliche Senkung des Energieverbrauchs in nahezu jeder Anwendung realisiert werden, individuell abgestimmt auf das Gebäude und unter Berücksichtigung von maximalem Komfort und optimaler Sicherheit.

B.E.G. – the lighting control professionals

www.beg-luxomat.com

Abdruck kostenfrei, ein Belegexemplar wird erbeten!

Pressekontakt:

B.E.G. Brück Electronic GmbH • Katrin Rosenthal • Gerberstraße 33 • D-51789 Lindlar
Tel. +49 (0) 2266.90121-304 • Katrin.Rosenthal@beg.de • www.beg-luxomat.com